

ภาคผนวกที่ 2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING  
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 04/07/2568

Sampling Time : 10:10 น.

Received Date : 05/07/2568

Analytical Date : 05 - 11/07/2568

Report Date : 12/07/2568

Report No. : R14894/68

Parameters	Unit	Method	TW13398 /68	TW13399 /68	มาตรฐาน (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำที่ خروج จากระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.2	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	74	38	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	36	24	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		376	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	8.3	4.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	53.9	54.6	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric		0.39	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	2.4 x 10 <sup>7</sup>	1.6 x 10 <sup>7</sup>	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Kornkanok

Miss KORNKANOK KHUNPITAK

Analyst

12/07/2568



Miss ORASA YUBUA  
TEST TECH CO., LTD.  
Technical Manager

12/07/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01

68L/07028 Pages (1/1)

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samudarn, Bangkokthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Date : 08/08/2568

Received Date : 09/08/2568

Report Date : 15/08/2568

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 10:40 น.

Analytical Date : 09 - 14/08/2568

Report No. : R17597/68

Parameters	Unit	Method	TW15887 /68	TW15888 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำทิ้งออกจาก ระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.2	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	60	30	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	48	44	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		328	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	11.3	5.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	53.2	57.4	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric		1.03	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	1.7 x 10 <sup>7</sup>	1.6 x 10 <sup>7</sup>	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน แขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

H. Kuttleea

Miss KUTTLEEYA HAWHAN

Analyst

15/08/2568

Y. Orasa

Miss ORASA YUWUA  
TEST TECH CO., LTD.  
Technical Manager

15/08/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01

68L/08358 Pages (1/1)

**บริษัท เทสต์ เทค จำกัด**

**TEST TECH CO.,LTD**

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



**Analysis/Test Report**

**Customer Name :** นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

**Address :** 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

**Sampling Site :** นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

**Sample Type :** น้ำเสีย

**Sampling by :** บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

**Sampling Method :** Grab

**Sampling Date :** 05/09/2568

**Sampling Time :** 11:10 น.

**Received Date :** 06/09/2568

**Analytical Date :** 06 - 11/09/2568

**Report Date :** 13/09/2568

**Report No. :** R19920/68

Parameters	Unit	Method	TW17920 /68	TW17921 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำทิ้งออก จากระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.3	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	60	19	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	49	30	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		220	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	11.3	3.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	47.6	49.0	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric		0.32	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	3.5 x 10 <sup>7</sup>	2.4 x 10 <sup>6</sup>	-
<b>Sample Condition</b>		<b>Observation</b>	เหลืองจาง มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองจาง มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

**K. Nattakarn**

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

13/09/2568



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

13/09/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01

68L/09402 Pages (1/1)



บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 03/10/2568

Sampling Time : 10:00 น.

Received Date : 04/10/2568

Analytical Date : 04 - 09/10/2568

Report Date : 10/10/2568

Report No. : R21919/68

Parameters	Unit	Method	TW19834 /68	TW19835 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำทิ้งออกจาก ระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.3	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	63	28	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	53	39	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		320	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	7.4	5.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	39.2	35.0	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric		0.34	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	1.6 x 10 <sup>7</sup>	3.5 x 10 <sup>6</sup>	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน แขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Busaya

Miss BUSAYA SRISAWANG

Analyst

10/10/2568

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด  
TEST TECH CO., LTD.  
Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

10/10/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขภิบาล 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 07/11/2568

Sampling Time : 10:00 น.

Received Date : 08/11/2568

Analytical Date : 08 - 13/11/2568

Report Date : 14/11/2568

Report No. : R24753/68

Parameters	Unit	Method	TW22395 /68	TW22396 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำทิ้งออกจาก ระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.3	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	38	24	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	36	40	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		314	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	8.0	7.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	47.6	44.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	SM 2023 (4500-S <sup>2-</sup> F)		< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	5.4 x 10 <sup>7</sup>	1.6 x 10 <sup>7</sup>	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	เหลืองขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Busaya

Miss BUSAYA SRISAWANG

Analyst

14/11/2568



Miss ORASA YUBUA  
TEST TECH CO., LTD.  
Technical Manager

14/11/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

## TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามลำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING  
NO.0001

### Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Address : 227/231 ถนนเสรีไทย 43-45 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 2

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 04/12/2568

Sampling Time : 11:00 น.

Received Date : 04/12/2568

Analytical Date : 04 - 11/12/2568

Report Date : 13/12/2568

Report No. : R27215/68

Parameters	Unit	Method	TW24671 /68	TW24672 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำทิ้งออกจาก ระบบ (ออกสู่สาธารณะ)	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.2	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	38	32	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	35	42	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		308	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	13.9	6.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	64.4	60.2	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	SM 2023 (4500-S <sup>2-</sup> F)		< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)		< 0.5	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	2.4 x 10 <sup>7</sup>	2.4 x 10 <sup>7</sup>	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางขุ่น	เหลืองจางขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

13/12/2568



Technical Manager

13/12/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025